ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. България 10, обл. Монтана
Тел: 09527/ 22-22, 09527/ 20-02; факс: 09527/ 23-23
e-mail: admin@varshets.bg
www.varshets.bg

З А П О В Е Д
№ 527
Вършец 13.12.2023 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 136, ал.1 по реда на Раздел III от Глава седма от ЗУТ, при условията на чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, във връзка със **Заявление вх. № 94 00 – 1821/03.11.2023 г.,** подадено от **Община Вършец,** със седалище и адрес на управление: **гр. Вършец бул. „България“ № 10**, в качеството си на собственик на поземлен имот с идентификатор **12961.40.913** от Кадастралната карта на гр. Вършец, **Становище № 32/30.08.2023 г.** от Главния архитект на Община Вършец, **Решение № 577 от Протокол № 61/27.09.2023 г.** на Общински съвет – Вършец за разрешаване на изработването на ПУП – ПЗ и **Решение по т.2** от **Протокол № 11/16.11.2023 г.** на заседание на „ЕСУТ“ гр. Вършец,

ОДОБРЯВАМ:

Проект за **ПУП – ПЗ** за регламентиране на застрояването в поземлен имот с идентификатор **12961.40.913** от КК на гр. Вършец, представляващ градски лесопарк.

ПУП – ПЗ се отнася за продължаване на развитието на съществуващия извънселищен лесопарк в горепосочения имот. Обособяват се нови допълнителни функционални зони, свързани както с активния, така и с пасивния отдих. Новопроектираните зони за интензивно рекреационно ползване се развиват главно в силно деформираните полуоткрити паркови пространства. Обособяват се няколко по-големи поляни с основен акцент върху тихия отдих, като централната поляна се оформя и като композиционен център на парка, на която са поместени две детски площадки за различни възрастови групи. В останалите паркови пространства са предвидени зони с акцент върху запазване и доразвиване на биоразнообразието.

Градоустройствените показатели и функционалната зона за този поземлен имот съответстват на предвижданията на ОУПО на Община Вършец и са съгласно Наредба № 5 за строителство в горски територии, без промяна на предназначението, а именно: **„Зона за озеленяване“** – **„Оз“** с градоустройствени показатели: **застроени площи (посетителски и информационни центрове) – max 50 % от 10 % от площта (двор за застрояване); максимална етажност – до 7,50 м (2 етажа); Кинт. – до 1; озеленени и залесени площи – съгл. чл. 62, ал. 7 от ЗУТ; преместваеми търговски обекти – max 10 %; открити обекти за спортни или културни дейности, площадки за игра и монументално-декоративни, информационни и рекламни елементи – без ограничение.**

Отреждането и градоустройствените показатели са отразени в графичната част към преписката – неразделна част на настоящата заповед.

Настоящата заповед да се обяви на заинтересованите лица съгл. чл.131 от ЗУТ. Същата може да бъде обжалвана от тях в 14-дневен срок от връчването ѝ чрез ОбА – Вършец до Административен съд – Монтана.

Заповедта е влязла в сила на: 08.01.2024 г.
арх. Пл. Стоянов
Гл. арх. на Община Вършец

ИНЖ. ИВАН МИХАЙЛОВ
Кмет на Община Вършец

Предложил [redacted] *арх.Пл.Стоянов* *Гл.архитект Община Вършец*

Съгласувал [redacted] *нтон Тошев* *Директор „СА“ и Гл. юрисконсулт Община Вършец*